

N. R.G.338/2024



TRIBUNALE ORDINARIO di MONZA

Nel procedimento A.T.P. N. RG. **338/2024**

VERBALE DELLA CAUSA

tra

CONDOMINIO RESIDENZA VALDI

RICORRENTE

e

SERIM SRL

RESISTENTE

CARRERA REGINELLA GIUSEPPINA

ECO EDIFICO SRL

ING. FACHERIS GIANCARLO

ZURICH INSURANCE COMPANY LTD

Oggi 06/02/2024, innanzi alla Dott. Maria Gabriella MARICONDA assistita dal Funzionario AUPP Dott. Antonio CASANO, sono comparsi:

Per **CONDOMINIO RESIDENZA VALDI**, l'Avv. **DAVIDE LONGHI** il quale si riporta al proprio atto introduttivo, contestando quanto dedotto ed eccepito dalle controparti nelle memorie, confermando la nomina dell'Arch. Orano Fabrizio **DURANTE** come CTP già effettuata.

Per **SERIM SRL**, l'Avv. Angelica **SCOLARI** il quale si riporta al proprio atto di costituzione, contestando quanto dedotto ed eccepito da controparte nel proprio ricorso, inoltre, conferma la nomina di CTP già effettuata insistendo per la integrazione del quesito nei seguenti termini:

- 1) Se i vizi lamentati fossero riconoscibili
- 2) Se siano imputabili alla realizzazione delle opere effettuata dalla Edilmobe
- 3) se si tratta di vizi non eliminabili, indichi il minor valore.

Per CARRERA REGINELLA GIUSEPPINA SRL l'Avv. Paola Colombo e Cristiano Vizzardi i quali chiedono termine per formalizzare la costituzione e nominare il CTP

Per ECO EDIFICO SRL l'Avv. Stefano Notarpietro che si riporta al proprio atto di costituzione, contestando quanto dedotto ed eccepito da controparte nel proprio ricorso, e nomina come ctp l'arch. Davide Brambilla di Monza

Per ING. FACHERIS GIANCARLO, l'Avv. Cristina Bava in sostituzione degli avv.ti Farinella e Ghisleni il quale si riporta al proprio atto di costituzione, contestando quanto dedotto ed eccepito da controparte nel proprio ricorso, inoltre, conferma la nomina di CTP già effettuata.

Per ZURICH INSURANCE COMPANY LTD nessuno compare né si costituisce

Dato atto dell'avvenuta accettazione dell'incarico da parte dell'Arch. MAURIZIO MALLONI dei CTU nominato e del deposito del verbale di giuramento sottopone al CTU il quesito di cui al decreto di nomina che qui si trascrive:

Il CTU, esaminati gli atti, sentite le parti e i loro eventuali ctp ispezionati i luoghi, compiuta ogni indagine ritenuta opportuna ivi compreso l'accesso agli atti presso le competenti autorità amministrative e autorizzandosi sin d'ora l'accesso anche alle proprietà private se ritenuto necessario;

- 1) Descriva lo stato dei luoghi allegando anche produzione fotografica degli stessi;*
- 2) accerti l'esistenza o meno dei vizi/difetti/anomalie dedotti in ricorso ed allegati dalla parte ricorrente;*
- 3) indichi, in caso affermativo, le cause e l'imputabilità o meno delle stesse ai resistenti, eventualmente riferendo sulla quota percentuale di riferibilità a ciascuno di essi o comunque sull'imputabilità percentuale a ciascuno di essi degli effetti verificatisi;*
- 4) laddove si tratti di vizi non eliminabili dica il CTU quale sia il minor valore del compendio immobiliare e/o delle singole unità;*
- 5) indichi, secondo un dettagliato protocollo gli interventi da effettuare, e nel rispetto della normativa vigente sull'urbanistica e sicurezza, quali le opere per porvi rimedio, la loro durata ed i relativi costi;*
- 6) verifichi se le opere realizzate corrispondano o meno a quelle concordate ed in particolare la regolarità e completezza degli elaborati progettuali;*
- 7) accerti, altresì, se non sono state eseguite opere contrattualmente previste ovvero se le stesse siano state eseguite in modo difforme dalla regola d'arte indicando, in caso di risposta positiva, le possibili soluzioni tecniche determinando il costo anche con riferimento all'eliminazione delle*

muffe e/o infiltrazioni eventualmente riscontrati procedendo altresì ad un tentativo di conciliazione prima del deposito dell'elaborato definitivo.

Il Giudice

Dà termine a parte Reginella Carrera di regolarizzare la costituzione e nominare un ctp sino all'inizio delle operazioni peritali

Assegna al CTU fondo spese di € 1500,00 che pone a carico di parte ricorrente¹ nonché i seguenti termini:

inizio delle operazioni peritali: 15/02/2024 ore 12 in loco

fino al 15/05/2024 per trasmettere ai CTP la bozza di relazione

fino al 29/05/2024 ai CTP per le proprie osservazioni

Fino al 14/06/2024 per deposito della consulenza tecnica nella sua stesura definitiva.

Il GIUDICE precisa sin d'ora che gli oneri economici che si rendessero necessari per l'espletamento delle varie indagini demandate al CTU dovranno essere su richiesta di questi anticipate dal ricorrente, fermo restando che un'eventuale inerzia determinerà la sospensione delle operazioni.

Riserva all'esito la liquidazione del compenso finale e la estinzione del procedimento.

Il Giudice

Dott. Maria Gabriella Mariconda

¹ L'onere del pagamento delle spese del procedimento di Atp/Ctp deve ricadere sulla parte richiedente così come statuito anche dalla Suprema Corte nell'ordinanza n. 21085 pubblicata il 19.07.2023 secondo cui *"le spese dell'accertamento tecnico preventivo ante causam devono essere poste, a conclusione della procedura, a carico della parte richiedente, in virtù dell'onere di anticipazione e del principio di causalità, e devono essere prese in considerazione, nell'eventuale successivo giudizio di merito, come spese giudiziali, da regolare in base agli ordinari criteri di cui agli artt. 91 e 92 c.p.c.. La parte vittoriosa ha, poi, diritto di vedersi rimborsate anche le spese sostenute per la consulenza tecnica di parte, a meno che il giudice non si avvalga, ai sensi dell'art. 92, primo comma, c.p.c. della facoltà di escluderle dalla ripetizione, ritenendole eccessive o superflue"*